

УДК 338.054.23

**СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В СХПК
«РОДИНА» МИЧУРИНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ананских Андрей Александрович

кандидат экономических наук, доцент

Мичуринский государственный аграрный университет,

г. Мичуринск, Россия

Аннотация: В статье рассматриваются основные направления совершенствования управления использованием земель сельскохозяйственного назначения в СХПК «Родина» Мичуринского района Тамбовской области.

Ключевые слова: земли сельскохозяйственного назначения, эффективное земледелие, экономическая эффективность, экологизация землепользования, интенсивные технологии.

СХПК «Родина» Мичуринского района Тамбовской области на протяжении всей истории существования являлось одним из передовых хозяйств региона. Предприятие является средним по размерам хозяйством. Основным показателем, характеризующим размеры аграрной организации, является стоимость произведенной в ней валовой продукции сельского хозяйства. В 2017-2019 годах в хозяйстве было произведено ее (в ценах реализации) на сумму порядка 670 млн. руб. , а рост ее объемов составил 51,5%. Прирост объемов товарной продукции за исследованный период составил 33,3%. Общая земельная площадь в 2019 году составила 7,4 тыс. га, что на 4,4% меньше, чем в 2017 году. Сокращение земельной площади коснулось всех категорий земель (от пашни до пастбищ). В хозяйстве было занято аграрным производством в 2019 году 81 человек, что на 3,8% больше, чем в 2017 году. Следует отметить, что за исследуемый период хозяйство планомерно укрепляло свою имущественную базу: стоимость основных средств увеличилась на 9,8%, оборотных средств - на 57,7%. К сожалению, позитивные изменения не затронули аспект энергетического оснащения СХПК «Родина» Мичуринского района - за исследованный период объемы энергетических мощностей сократились на 10,9%.

Хозяйство имеет высокую степень зерновой специализации.

За исследованный период существенно возросла эффективность использования сельскохозяйственных угодий - стоимость произведенной валовой продукции отрасли в расчете на единицу площади увеличилась на 51,5%.

Земля сельскохозяйственного назначения является огромной ценностью в сельском хозяйстве. Она не только средство производства и предмет труда, но и основа имущественного комплекса хозяйствующего субъекта.

В таблице приведены данные о землепользовании СХПК «Родина» Мичуринского района в 2017- 2019 годах и на перспективу до 2023 года.

Таблица 1

Землепользование СХПК «Родина» Мичуринского района в 2017-2019 годах и на
перспективу 2021-2023 годов

Показатели	Всего земли, га	Произведено межевание	
		га	%
2017 год			
Площадь сельскохозяйственных угодий	7325	6211,7	84,8
в т. ч. земли, находящиеся в собственности	3315	2875	86,7
арендованные земли	3365	3336,7	99,2
неоформленные земли	644,6	-	-
2018 год			
Площадь сельскохозяйственных угодий	7325	6211,7	84,8
в т. ч. земли, находящиеся в собственности	3322	2875	86,5
арендованные земли	3365	3336,7	99,2
неоформленные земли	638	-	-
2019 г.			
Площадь сельскохозяйственных угодий	7030	6211,7	88,4
в т. ч. земли, находящиеся в собственности	3438	3438	100,0
арендованные земли	2840	2840	100,0
неоформленные земли	752	-	-
прогноз			
Площадь сельскохозяйственных угодий	7030	6440	89,3
в т. ч. земли, находящиеся в собственности	4028	4028	100,0
арендованные земли	2250	2250	100,0
неоформленные земли	752	-	-

В хозяйственном обороте задействованы земли сельскохозяйственного назначения находящиеся как в собственности сельскохозяйственной организации, так и привлеченные на основе арендных отношений. В аренде в 2019 году находилось 2840 га или 40,4%. Это на 5,5% меньше, чем в 2017 году или на 496,7 га. Это оказалось связано с тем, что хозяйство передало эти площади крестьянскому (фермерскому) хозяйству, заключившему договоры купли-продажи земли с их собственниками. Следует отметить, что хозяйство лишилось в процессе этой операции высокопродуктивных земель. Несмотря на сложную ситуацию, возникшую в 2018 году, хозяйство с 2019 года стало проводить политику постепенного выкупа земель у пайщиков их прав на

землю. Площади сельскохозяйственных угодий, находящиеся в собственности хозяйства в 2019 году увеличились на 3,7% по сравнению с 2017 годом. Кроме того, в 2019 году 10,7% используемых хозяйством земель остаются неоформленными.

В перспективе должна быть продолжена работа по межеванию земельных участков, используемых хозяйством. На протяжении исследуемого периода подобных работ проведено не было, а увеличение доли земельных участков, на которых была проведена эта процедура, составило в 2019 году по сравнению с 2017 годом 4,0%. Это связано лишь с уменьшением общей площади сельскохозяйственных угодий[1, с.85]

Межевание земельных участков - это определение координат и установление границ участка, а также закрепление их межевыми знаками.

В связи с тем, что хозяйство не попадает под обязательные случаи межевания, эта работа затормозилась. Однако юридический аспект сохранения целостности территории должен рассматриваться как ключевой в системе управления земельными ресурсами хозяйства. Именно закрепленные границы земельных участков территориально ограничивают обязанности по охране земель, включающие:

- организацию эффективного земледелия;
- повышение плодородия почв;
- внедрение наиболее эффективных систем земледелия;
- освоение и улучшение земель;
- принятие мер против эрозии почв, заболачивания и засорения земель;
- посадку полезащитных лесонасаждений, облесению и закреплению песков, оврагов и крутых склонов;
- предупреждение загрязнения почв;
- очищение земель от камней, мелколесья и кустарников;
- борьбу с сорняками, вредителями и болезнями растений[5,с.114]

Предлагаем в перспективе ускорить реализацию данных мероприятий. В течение 2021-2023 годов выкуп в собственность юридического лица (СХПК

«Родина» Мичуринского района) должен быть произведен в отношении 590 га. На эти цели может быть направлено до 15% прибыли, направляемой на увеличение имущественных паев членов кооператива или 7,6 млн. руб.

В случае если они являются невостребованными земельными паями, работа должна вестись с муниципалитетами по поводу перевода этих земель на баланс Хмелевского сельсовета (в фонд перераспределения земель) с правом последующего выкупа или заключения договора долгосрочной аренды.

Следует отметить, что подобные манипуляции требуют временных затрат. В течение таких промежутков времени могут появиться третьи заинтересованные стороны. Возникновение риска отъема земель у хозяйства должен быть нивелирован путем заключения дополнительных соглашений с муниципалитетами.

В настоящее время в управлении земельными ресурсами сельскохозяйственной организации большое внимание уделяется вопросам экологизации землепользования [2, с.19].

Экологизация землепользования предполагает:

- формирование высокопродуктивных и устойчивых агроландшафтов ;
- гармоничное сочетание действия законов природы и экономики, обеспечение расширенного воспроизводства естественного плодородия почв путем реализации почвозащитных, природоохранных мероприятий;
- совершенствование структуры сельскохозяйственных земель и посевных площадей;
- определение направлений адаптации сельскохозяйственного производства к природным условиям.

В настоящее время на смену химико-техногенной стратегии интенсификации сельскохозяйственного производства приходит стратегия его адаптивной интенсификации, направленная на повышение экологической устойчивости пашни.

Постолов В.Д., Косинова О.В. указывают на то, что экологически оправданными и самыми экономически оправданными являются решения

наиболее близко приближающиеся к созданию природных экосистем с экологическим равновесием - человек в своей деятельности должен имитировать природные процессы.[4,с.162]

В настоящее время по степени интенсивности экологизации и биологизации земледелия выделяют следующие формы растениеводства:

- экстенсивная (не применяются или почти не применяются пестициды, минеральные удобрения, сидераты, производится ограниченная обработка почвы);

- слабоинтенсивная (отсутствует ландшафтная организация территории, органических удобрений вносят до 5 т/га, минеральных удобрений - до 100 кг д.в./га, пестицидов - до 3 кг д.в./га, обработка пашни - слабоинтенсивная, площадь сидератов - до 5%);

- интенсивная (отсутствует ландшафтная организация территории, в расчете на га севооборотной площади вносится до 10 т органического удобрения, минеральных удобрений - более 100 кг д.в., орошается более 5% обрабатываемой площади);

- адаптивная (ландшафтная организация территории отсутствует или осуществляется, в расчете на 1 га севооборотной площади носится до 10 т органического удобрения, до 100 кг д.в. минеральных удобрений, ограничено применяются пестициды до 3 кг д.в., орошается более 55 обрабатываемой пашни, обработка почвы адаптивно-интенсивная, площадь сидератов - до 10%, инокуляция семян - более 50%);

- ландшафтная (ландшафтная организация территории, параметризованная обработка почвы, 100% инокуляции семян, доля посевов сидератов более 10%, в расчете на 1 га вносится более 10т органики) [3, с.21]

Согласно такой классификации в СХПК «Родина» Мичуринского района применяется слабоинтенсивная система земледелия. Переход на более интенсивные системы ведения растениеводства потребуют:

1. Выполнение почвенных, геоботанических, гидрологических, лесомелиоративных, землеустроительных и других обследований, анализ полученных результатов.

2. Восстановление плодородия почв до оптимальной уровня кислотности (мероприятие известкование).

3. Экологически допустимая, экономически целесообразная трансформация земель.

4. Оценка рабочих участков по экологической пригодности и экономической эффективности возделывания сельскохозяйственных культур.

5. Совершенствование организации эколого-технологических севооборотов по критериям энергетической и экономической эффективности.

6. Оценка эффективности совершенствования использования земель и организации территории сельскохозяйственной организации в условиях экологизации земледелия в хозяйстве [6, с.188]

Применение биологизированного земледелия является вариантом выбора для обеспечения стратегического развития хозяйства на основе устойчивого агробизнеса.

Таким образом, хозяйство обладает ресурсами снижения потерь от сокращения площадей сельскохозяйственных угодий, выражающиеся в частичной трансформации земель разных категорий в более продуктивные виды, переход на биологизированные системы земледелия.

Список литературы

1. Ананских А.А. Особенности диверсификации в агропромышленном производстве/ А.А. Ананских// Вестник Мичуринский государственного аграрного университета. – 2011. - №2. – с.85

2. Ананских А.А. Управление коммерческой деятельностью предприятия/А.А. Ананских, Д.Е. Алтухов // Сборник научных трудов, посвященный 85-летию Мичуринского государственного аграрного университета в 4 т.. Мичуринск, 2016. -С. 18-20.

3. Ананских А.А. Обоснование стратегии развития организации /А.А. Ананских, М.С. Тепловодских // Сборник научных трудов, посвященный 85-летию Мичуринского государственного аграрного университета в 4 т.. Мичуринск,- 2016.- С. 20-23.

4. Белоусов В.М. Стратегические направления устойчивого развития аграрного сектора экономики / В.М. Белоусов, Е.В. Калякин // Вестник Курской государственной сельскохозяйственной академии. - 2019. - № 3. - С. 161-166.

5. Карамнова Н.В. Современное состояние и перспективы развития аграрного сектора экономики региона / Н.В. Карамнова, В.М. Белоусов // Вестник Курской государственной сельскохозяйственной академии. - 2019. - № 4. - С. 113-120.

6. Щербаков Н.В. Применение мирового опыта арендных отношений в сельском хозяйстве России/ Н.В. Щербаков, А.А. Ананских, Е.В. Калякин// Вестник Мичуринского государственного аграрного университета. -2019. - № 4 (59).- С. 187-189.

**IMPROVING THE MANAGEMENT OF AGRICULTURAL LAND IN
AGRICULTURAL COMPLEX "RODINA" OF THE MICHURINSKY
DISTRICT OF THE TAMBOV REGION.**

Ananskikh Andrey Alexandrovich

candidate of economic Sciences, associate Professor

Michurinsk State Agrarian University,

Michurinsk, Russia

Abstract: The article discusses the main directions of improving the management of agricultural land use in the agricultural complex "Rodina" of the Michurinsky district of the Tambov region.

Keywords: agricultural land, efficient farming, economic efficiency, land use greening, intensive technologies