

УДК 332

ПРОБЛЕМЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРОГНОЗИРОВАНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

Сайфутдинова Гульдар Флюровна

saifutdinovaguldar@gmail.com

Башкирский государственный аграрный университет

г. Уфа, Россия

Аннотация. Цель исследования данной статьи - охарактеризовать и рассмотреть планирование и прогнозирование использования земельных ресурсов. В работе перечислены документы, которые разрабатываются в процессе прогнозирования и даны несколько различий между прогнозированием и планированием.

Ключевые слова: организация территории, прогноз, прогнозирование и планирование, учет земель, рациональное использование земель.

Слово «прогноз» в переводе с греческого означает предвидение, предсказание о развитии чего-нибудь, основанное на конкретных фактических данных. Процесс разработки прогнозов называется прогнозированием. Прогнозирование - это составление прогноза развития, развития, распространения чего-либо. Прогнозирование позволяет заблаговременно увидеть те проблемы, которые придется решать в будущем, и заранее подготовиться к этому.

Актуальностью данной темы является то, что прогнозирование использования земельных ресурсов дает возможность не только заблаговременно подготовиться к будущим изменениям, но и рассчитать последствия от действий, предпринимаемых в настоящем.

Цель исследования данной статьи – охарактеризовать и рассмотреть планирование и прогнозирование использования земельных ресурсов.

Под прогнозированием использования земельных ресурсов подразумевается вероятностное, научно обоснованное мнение о возможном состоянии и использовании земельных ресурсов и тесно связанных с ними объектов недвижимости, и конечно же о путях и сроках достижения конкретных целей и результатов.

Целью прогнозирования является обеспечение гарантий проведения реальной научно обоснованной политики в области использования земель, а также разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий по совершенствованию землепользований в условиях многообразия форм собственности на землю.

Современному эффективному государству следует прогнозировать не только появление проблем, но и конечно же оптимальные пути их решения. На сегодняшний день бюджетное финансирование планируемых к осуществлению мероприятий, в том числе в сфере земельных отношений, проводится в основном через государственные и муниципальные программы, которые являются целевыми статьями расходов бюджета. [1, с. 2]



Рисунок 1 – Прогнозирование и планирование как часть цикла использования и охраны земельных ресурсов

Разрабатываемым на федеральном уровне документам стратегического планирования, относятся, в основном, документы, которые разрабатываются в процессе прогнозирования, к которым относятся: прогноз научно-технологического развития Российской Федерации; стратегический прогноз Российской Федерации; прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на долгосрочный период; прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

В государственных целевых программах проблеме развития земельных ресурсов уделяется, на мой взгляд, недостаточно внимания. Серьезной проблемой прогнозирования развития землепользования в стране является недостаточно активное отношение общества (включая научную общественность, властную элиту, бизнес-сообщество) к проблемам рационального использования и охраны земель. [3, с. 55]

Прогнозирование и планирование — разные этапы указанного цикла. По мнению исследователей, имеется несколько различий между прогнозированием и планированием. План всегда содержит определенный характер, достижение какого-либо показателя обеспечивается только за счет выполнения конкретных действий.

Ориентировочный характер имеет прогнозная информация и проявляется в результате характерной прогностической деятельности. В первую очередь планирование формулирует желаемые цели, а уже потом составляет методы их достижения. Планирование ориентировано на принятие и практическое выполнение управленческих решений, цель прогнозирования — создание научных предпосылок для принятия таких решений.

Территориальное планирование также относится к методам планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости. Территориальное планирование — это планирование развития территории, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

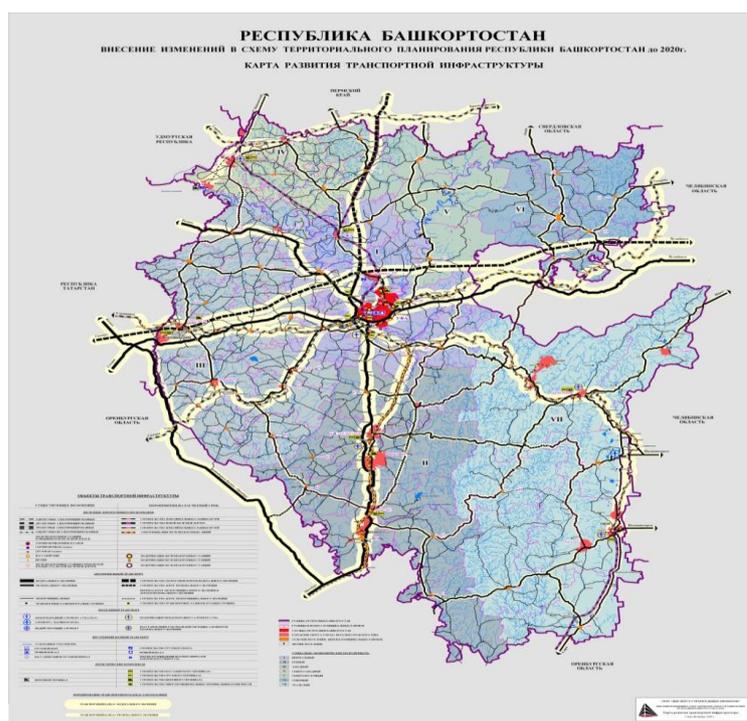


Рисунок 2 – Схемы территориального планирования Республики Башкортостан

Основная роль в технологии планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости принадлежит методам планирования [6, с. 78]. Прогнозирование использования земель дает возможность эффективного и экономически рационального использования земель, в силу того, что земельные ресурсы занимают ключевое место в

хозяйственном комплексе страны и являются одним из главных элементов жизни общества. [9, с.23]

Таким образом, прогнозирование и планирование использования объектов недвижимости и земельных ресурсов носит комплексный характер и включает в себя экономические, социальные, экологические, демографические и другие виды прогнозов.

Список литературы:

1. Государственный (национальный) доклад «О состоянии и использовании земель в Республике Башкортостан в 2019 году» / Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по РБ. – Уфа. – 2020 г.

2. Кутлияров Д.Н. Геоинформационные системы водохранилищ Республики Башкортостан / Д.Н. Кутлияров// Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2008. - № 8. - С. 89.

3. Кутлияров А.Н. О проблемах и задачах повышения качества земель в Республике Башкортостан и пути их решения/ А.Н. Кутлияров, Д.Н. Кутлияров, Э.Т.Хайдаршина // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2019. - № 3. - С. 14-22.

4. Кутлияров Д.Н. Анализ риска и вероятности возникновения отказов на гидротехнических сооружениях Республики Башкортостан / Д.Н. Кутлияров, А.Н. Кутлияров // Вестник Башкирского государственного аграрного университета. - 2010. - № 2. - С. 67-72.

5. Кутлияров Д.Н. Решение жилищных вопросов в Республике Башкортостан / Д.Н. Кутлияров, А.Н. Кутлияров // Материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 80-летию ФГОУ ВПО Башкирский ГАУ. Состояние, проблемы и перспективы развития АПК. Министерство сельского хозяйства РФ, Министерство сельского хозяйства РБ, Башкирский государственный аграрный университет. - 2010. - С. 189-190.

6. Кутляров Д.Н. Экологические проблемы городских территорий / Д.Н. Кутляров, А.Н. Кутляров // В сборнике: Научное обеспечение инновационного развития АПК. Материалы Всероссийской научно-практической конференции в рамках XX Юбилейной специализированной выставки "АгроКомплекс-2010". - 2010. - С. 249-251.

7. Кутляров Д.Н. Анализ отмывания нефтяных шламов от нефти / Д.Н. Кутляров, А.Н. Кутляров // Нефтегазовое дело. - 2012. - Т. 8. - № 1. - С. 109-111.

8. Кутляров Д.Н. Оценка эффективности очистки загрязнённых почв ультразвуковым диспергатором / Кутляров Д.Н., Кутляров А.Н. // Вестник Башкирского государственного аграрного университета. - 2016. - №2 (38). - С. 77-80.

9. Стафийчук И.Д. Землеустройство деградированных земель сельскохозяйственного назначения: учеб. пособие / И.Д. Стафийчук, Д.Н. Кутляров, А.Н. Кутляров. – Уфа: Башкирский ГАУ, 2018. – 172 с.

10. Шаляпина И.П. Стратегия инновационного развития кооперационных и интеграционных процессов в аграрной сфере экономики / О.Ю. Анциферова, И.П. Шаляпина, С.П. Мельник // Вестник Мичуринского государственного аграрного университета. - 2012. - №1-2. - С.110-113.

UDC 332

PROBLEMS OF STATE FORECASTING OF LAND USE

Sayfutdinova Guldar Flurovna

[saifutdinovaguldar@gmail.com](mailto:saufutdinovaguldar@gmail.com)

Bashkir State Agrarian University

Ufa, Russia

Annotation. The purpose of the study of this article is to characterize and consider the planning and forecasting of land use. The work lists the documents that are developed in the forecasting process and gives several differences between forecasting and planning.

Key words: organization of the territory, forecast, forecasting and planning, accounting of lands, rational use of lands.