

УДК 332.1

**РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В РАЗВИТИЯ  
СЕЛЬХОЗПРОИЗВОДСТВА ВО ВЬЕТНАМЕ**

**Ву Тхи Тху Хыонг**

аспирант

[vuhuong@yandex.ru](mailto:vuhuong@yandex.ru)

Государственный университет по землеустройству

г. Москва, Россия

**Аннотация.** В статье рассмотрены проблемы использования земель сельскохозяйственного назначения во Вьетнаме. Предложены пути решения проблем повышения эколого-экономической эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения в условиях развития сельхозпроизводства в Вьетнаме.

**Ключевые слова:** проблема, эффективность, земли сельскохозяйственного назначения.

В настоящее время, проблем эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения стоят перед современным Вьетнамским обществом особенно остро в условиях инновационного развития.

Для решения проблем повышения эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения в условиях развития сельхозпроизводства в Вьетнаме мне предлагаются пути решения, которые обобщены и представлены в таблице 1.

*Таблица 1*

Проблемы и обобщение предлагаемых путей решения эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения в свете развития сельхозпроизводства в Вьетнаме

Проблема	Пути решения
1. «...Сокращение площади земель сельскохозяйственного назначения в результате перевода их в другие категории и использовании не для сельскохозяйственных целей и потеря самой почвы в результате нарушения земель строительными и горными работами. (в 2006-2019 г.г. они сократились с 15,1 млн га до 12,4 млн га). Население Вьетнама составляет 96 миллиона человек (2019 г), средняя площадь сельскохозяйственных угодий на душу населения является низким 0,25 га. тогда как в мире этот показатель составляет 0,52 га» [1; 6; 7].	1. Проведение полной инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения. «...Необходимо принимать меры стимулирования для освоения новых земель, расширения оборота сельскохозяйственных земель, инвестирования на улучшение плодородия почвы, на создание инфраструктуры, применение в сельскохозяйственном производстве достижений современной науки и технологий для повышения урожайности и улучшения качества продукции» [1; 5].
2. «...Химические удобрения, пестициды в сельском хозяйстве широко используются во всех сельских районах, и их использование имеет тенденцию к увеличению. Результаты оценки качества почв во многих районах ведения сельского хозяйства в стране показывает, что последствием необоснованного использования удобрений является подкисление, снижение текстуры почвы, накопление нитратов, аммония и некоторых тяжелых металлов»[2].	2. «...Совершенствование нормативно-правовой базы в области землеустройства, установление порядка проведения землеустройства; охрана земель сельскохозяйственного назначения. привлечение к ответственности за ненадлежащее использование земель; сохранение имеющихся земель и улучшение их качества» [2].
3. «...Деградация и загрязнение обширных площадей сельскохозяйственных земель, включая интенсивное развитие процессов водной и ветровой эрозии, опустынивание,	3. «...Повышение почвенного плодородия и урожайности, защита почв от эрозии, рекультивация нарушенных земель и орошение почв в засушливых районах. Современный

<p>засоление, заболачивание и т.д. почв. Сокращаются площади мелиорированных земель. Деградация почв и потеря почвенного плодородия в результате неправильного и истощительного ведения сельского хозяйства» [1; 2].</p>	<p>характер целевого использования земель требует пересмотра и увязки с природно-ресурсным потенциалом земель и ландшафтно-экологическими особенностями территории» [1; 2].</p>
<p>4. «...Планирование земли по-прежнему реализуется фрагментированно - много участков земли слишком малого размера, которые не отвечают требованиям производства, несовместимы с количеством рабочих и другими факторами производства. Это приводит к низкой эффективности производства, трудностям планирования и повышения эффективности использования сельскохозяйственных земель» [5].</p>	<p>4. «...Продолжение реализации политики консолидации земель, стимулирования накопления и концентрации земли В целях консолидации земель можно реализовать следующие методы: во-первых, мобилизовать и поручить фермерским хозяйствам передачу их сельскохозяйственных земель друг другу; во-вторых, совершенствовать процедуру территориального планирования использования сельскохозяйственных земель с целью их объединения, укрупнения» [1].</p>
<p>5. «...Проблема прогнозирования развития сельскохозяйственного землепользования является недостаточно активное отношение общества к проблеме рационального использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Проявляется растущая незащищенность прав на землю крестьянско-фермерских хозяйств, неэффективность судебной практики в сфере земельных отношений; продолжающееся снижение эффективности государственного контроля за использованием и охраной земель сельскохозяйственного назначения» [3, 5]. Прямолинейная реализация целей земельной политики в экономической сфере в виде «увеличения валового внутреннего продукта на основе рыночного спроса» чревата увеличением ВВП за счёт деградации природных ресурсов.</p>	<p>5. «...Необходимо возобновить составление, генеральных схем использования и охраны земельных ресурсов. Принять нормативные акты, придающие статус государственной собственности наиболее ценным землям сельскохозяйственного назначения, обозначить финансовые меры ответственности собственника, владельца и пользователя земли, обеспечивающие их эффективное использование и экономический механизм стимулирования, прогнозирования и планирования рационального использования земель сельскохозяйственного назначения и их охраны на всех уровнях. Реализация целей политики требует приоритета комплексного «экосистемного» подхода использования сельхозземель над ресурсно-ориентированным» [2; 5].</p>

Проблема эффективного «...использования земель сельскохозяйственного назначения в развитии сельхозпроизводства в вьетнаме заслуживает внимания, т.к. в настоящее время это связано со множеством нерешенных проблем по их использованию. Необходимо активное проведение мелиорации и рекультивации нарушенных земель, мероприятий по улучшению плодородия почвы и

поддержания воспроизводства плодородия земель путем проведения технических и иных мероприятий» [2].

### Список литературы:

1. Ву, Т.Т. Хыонг Повышение эффективности землепользования в сельском хозяйств Вьетнама с учетом прямых иностранных инвестиции» / Т.Т. Хыонг Ву, С.П. Киселева // Вестник университета ГУУ. – Вып. – № 06. – 2018. – С. 140–145.

2. Ву, Т.Т. Хыонг Эколого-Экономический анализ использования сельскохозяйственных земель во Вьетнаме в условиях инновационного развития / Т.Т. Хыонг Ву, С.П. Киселева // Вестник университета ГУУ. Вып. – №12. – 2017. – С. 106-107.

3. Ву, Т.Т. Хыонг Высокие технологии в сельском хозяйстве в Дельте реки Красной Вьетнама / Т.Т. Хыонг Ву, С.П. Киселева, В.В.Фам // Вестник университета ГУУ. – Вып. № 11 (2019). <https://doi.org/10.26425/1816-4277-2019-11-49-56>.

4. Ву, Т.Т. Хыонг Оценка экономической эффективности использования сельскохозяйственных земель Вьетнама / Т.Т. Хыонг Ву, С.П. Киселева, А.В. Зозуля // Вестник Международный журнал экономики и образования. – 4 Том. – №3. – 2018. С 26-31.

5. Мурашева, А.А. Экономическая эффективность использования земель сельскохозяйственного назначения в Приморском крае России и в дельте реки Красной Вьетнама / А.А. Мурашева., Т.Т. Хыонг Ву // Экономика сельского хозяйства России. – Выпуск № 6, июня 2020 г. <http://www.esxr.ru/articles.php>

6. Министерство природных ресурсов и окружающей среды Вьетнама // Главное управление земельной администрации: Электронный научный журнал. – 2016.– № 5 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.gso.gov.vn/Default.aspx?tabid=706&ItemID=13412> (дата обращения: 20.3.2021).

7. Общая статическая офис Вьетнама. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.gso.gov.vn/default.aspx?tabid=717> (дата обращения: 21.03.2021).

UDC 332.1

**THE SOLUTIONS OF THE AGRICULTURAL LAND USE EFFICIENCY  
PROBLEMS IN THE DEVELOPMENT OF AGRICULTURAL PRODUCTION  
IN VIETNAM**

**Wu Thi Thu Huong**

graduate student

[vuhuong@yandex.ru](mailto:vuhuong@yandex.ru)

State University of Land Management

Moscow, Russia

**Annotation.** The article considers the problems efficiency of using agricultural land in Vietnam. Proposed ways to solved in order to increase ecological and economic efficiency of agriculture land use in the conditions development of agricultural production in Vietnam.

**Key words:** land use, indicators of agricultural land, economic efficiency, agricultural land.