

УДК 528.2/.5: 528.067.6

**ПРОЕКТИРОВАНИЕ ГРАНИЦ ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ НЕРАЗГРАНИЧЕННОЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ПРИМЕРЕ
УСТРОЙСТВА ЛИНИИ НАПОРНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ПО УЛ.
РЯЗАНСКАЯ Г. МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирилл Александрович Пришутов

старший преподаватель

kir.prischutov@yandex.ru

Софья Викторовна Ходченкова

старший преподаватель

sofya.micharh@mail.ru

Анастасия Геннадьевна Нечепорук

кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

anecheporuk222@mail.ru

Мичуринский государственный аграрный университет

г. Мичуринск, Россия

Аннотация. В статье рассматривается перечень необходимых документов для проведения линий инженерно-технического обеспечения. Приводится ряд требований, без выполнения которых, данная работа не осуществима. Представлены схема топографической съемки вдоль напорной канализации по ул. Рязанская г. Мичуринска Тамбовской области и схема границ предполагаемых к использованию земель неразграниченной государственной собственности на кадастровом плане данной территории.

Ключевые слова: топографическая съемка, земли неразграниченной государственной собственности, земляные работы.

В процессе строительства благоустройства или ремонта объектов капитального строительства встает вопрос о подведении линий инженерно-технического обеспечения, таких как водопровод, газопровод, канализация. Данное техническое устройство требует выверенных и точных решений [5, 8].

На первом этапе проведения линий коммуникаций необходимо подготовить определенный комплект документов. Существует ряд требований для проведения работ при строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций [4].

Любые работы, которые связаны с прокладкой траншей или котлованов, вскрытием дорожных покрытий, например забивка свай и шпунта, прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, буровые работы или планировка грунта, можно выполнять только с письменного разрешения администрации муниципального образования на осуществление данных земляных работ [6, 11].

Разрешение на осуществление земляных работ выдается администрацией муниципального образования юридическим и физическим лицам, являющимся заказчиками производства земляных работ по заявлению, в котором указываются заказчик, подрядная организация, срок проведения земляных работ и ответственные лица, как от заказчика, так и от подрядчика [7].

Получение разрешения на осуществление земляных работ не требуется в случаях:

1. производства земляных работ, осуществляемых в соответствии с разрешением на строительство в границах предоставленного земельного участка;
2. производства земляных работ в границах земельных участков, не являющихся территориями общего пользования, не обремененных соответствующим публичным сервитутом и принадлежащих гражданам и организациям на вещных или иных правах;
3. в случае проведения земляных работ, затрагивающих земельные участки, принадлежащие иным правообладателям и не являющиеся

территориями общего пользования, не обремененные соответствующим публичным сервитутом. Заказчик производит земляные работы при наличии разрешения на осуществление земляных работ по согласованию с правообладателями затрагиваемых земельных участков [1, 9].

Обязанность по согласованию таких работ лежит на заказчике. В данном случае правообладатели затрагиваемых земельных участков проставляют отметку о согласовании на ситуационном плане (топографической съемке).

Разрешение на осуществление земляных работ выдается администрацией муниципального образования на основании:

1. заявления о предоставлении разрешения на осуществление земляных работ;

2. схемы границ предполагаемых к использованию земель неразграниченной государственной собственности на кадастровом плане территории, с использованием топографической съемки местности — графической схемы, составленной заказчиком, на которой указаны расположение объекта капитального строительства, границы земельного участка заказчика и место предполагаемого проведения земляных работ, наименование населенного пункта или муниципального образования (в случае расположения объекта капитального строительства вне границ населенного пункта), либо графической схемы, составленной заказчиком с использованием фрагмента публичной кадастровой карты или карты поисковых систем информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой в случае отсутствия изображения объекта капитального строительства и (или) границ земельного участка на указанном фрагменте заказчиком указываются объект капитального строительства, границы земельного участка заказчика и место предполагаемого проведения земляных работ;

3. схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части (в случае необходимости временного перекрытия движения по проезжей части);

4. выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае обращения юридического лица);

5. документа, удостоверяющего личность лица, обратившегося за предоставлением разрешения на осуществление земляных работ;

6. документа, подтверждающего полномочия представителя физического или юридического лица, действовать от его имени [2, 10].

Особенности оформления схемы границ предполагаемых к использованию земель неразграниченной государственной собственности на кадастровом плане территории, с использованием топографической съемки местности можно рассмотреть на примере устройства линии напорной канализации по ул. Рязанская г. Мичуринска Тамбовской области. Данная схема разрабатывалась на основе ранее проведенной топографической съемки вдоль проектируемой линии, представлена на рисунке 1-2.

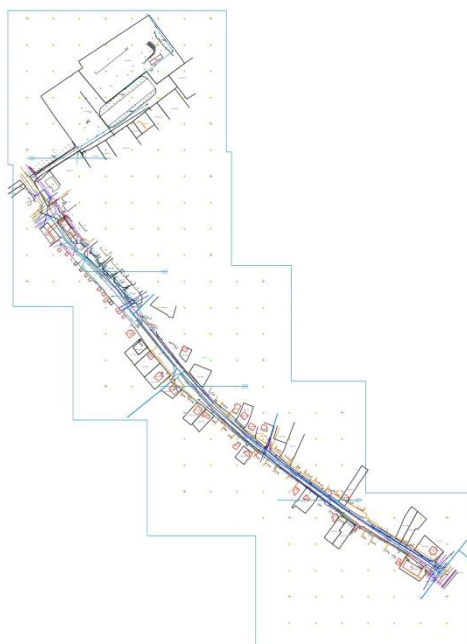


Рисунок 1 – Топографическая съемка вдоль напорной канализации по ул. Рязанская г. Мичуринска Тамбовской области.



Рисунок 2 – Топографическая съемка проектируемой территории.

Топографическая съемка проводилась в системе координат – Регион 68 и согласовывалась у эксплуатирующих организаций, которые вносили коррективы в обозначении своих линий коммуникаций на плане с подтверждением в виде подписей и печатей на листе согласования. Далее на топографический план наносились данные ЕГРН (земельные участки, ОКС, кадастровые кварталы, границы муниципального образования).

На основе собранных данных и проектируемой линии канализации определялся земельный участок из границ муниципальной неразграниченной государственной собственности в виде охранной зоны для проведения земляных работ. Данный участок имеет соответствующие характеристики – площадь и координаты характерных поворотных точек. Разработанная схема оформляется в соответствующую форму для утверждения в администрации. Если земельный участок захватывает несколько муниципальных образований, то составляется также несколько схем границ, аналогичных представленным на рисунке 3 и 4.

Утвержден

от _____ № _____

Схема границ предполагаемых к использованию земель неразграниченной государственной собственности на кадастровом плане территории, с использованием топографической съемки местности

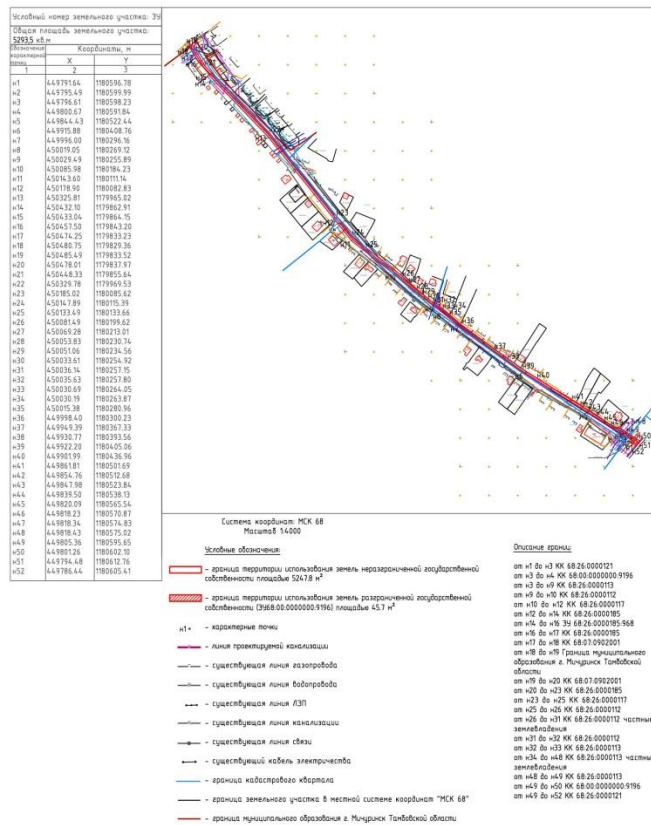


Рисунок 3 – Схема границ предполагаемых к использованию земель неразграниченной государственной собственности на кадастровом плане территории.

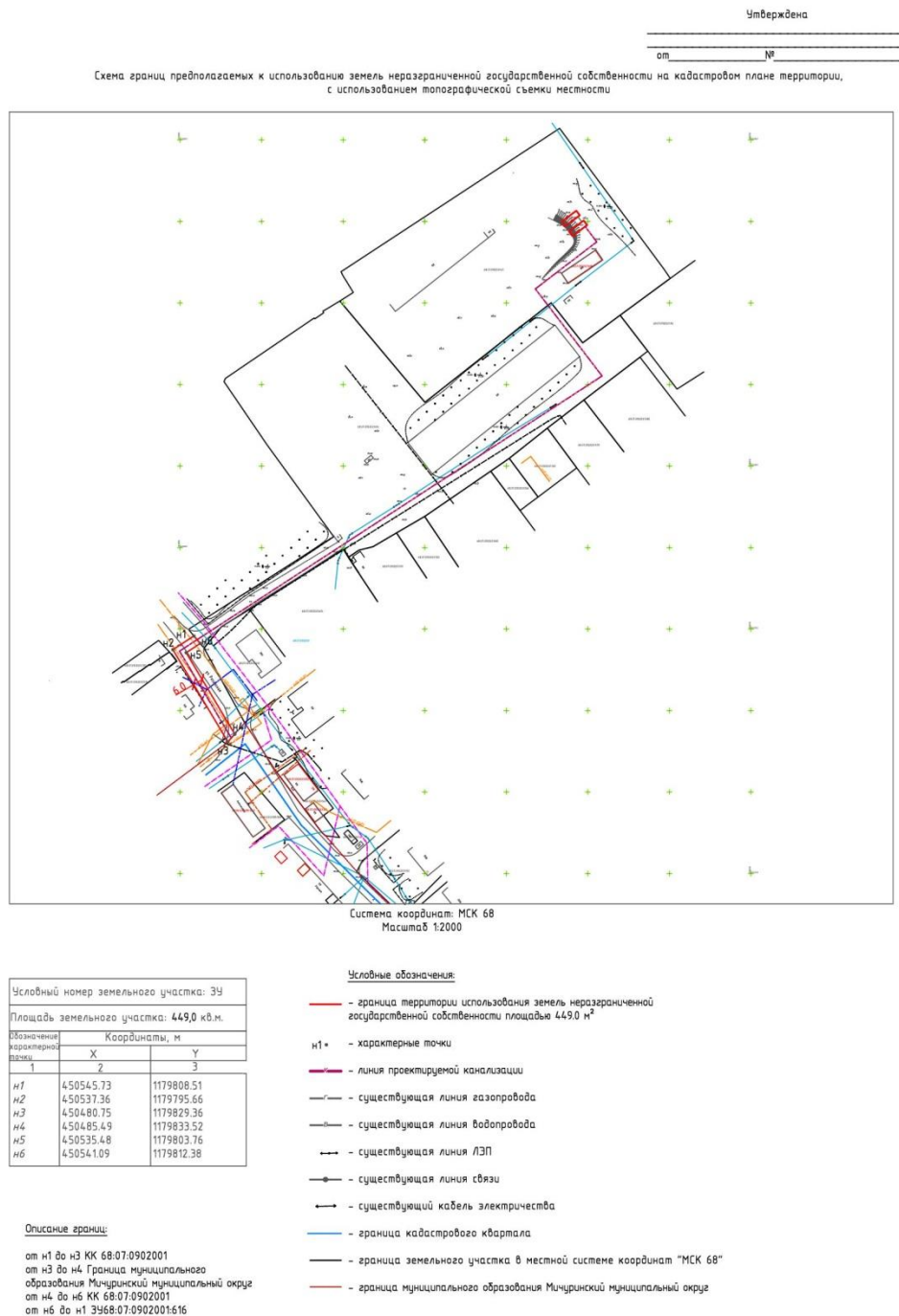


Рисунок 4 - Схема границ предполагаемых к использованию земель неразграниченной государственной собственности на кадастровом плане территории.

Данная схема дает понимание об объеме необходимых работ и связанных с ними разных временных ограничений на общественной территории. Эту схему необходимо утверждать в администрации и на основании данного документа проводить земляные работы в пределах временного земельного участка.

Из выше описанного видно, какие процедуры необходимо выполнить с целью успешной подготовки документации для проведения линий коммуникаций, в частности создание схемы границ предполагаемых к использованию земель неразграниченной государственной собственности на кадастровом плане территории, с использованием топографической съемки местности.

Список литературы:

1. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ / Н. Н. Мельников, Р. В. Амелин, А. А. Борисов и др. Издание 2-е, исправленное и дополненное. Москва: Справочно-правовая система "Гарант". 2018. 772 с. EDN UKEKOH.
2. СП 407.1325800.2024. Свод правил. Земляные работы. Правила проектирования организации строительства и производства работ способом гидромеханизации.
3. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации. Письмо от 18 января 2023 г. N 1837-СМ/08
4. Заволока И.П., Пришутов К.А., Ходченкова С.В. Топографическая съемка и создание топографического плана согласно нормативным документам на примере топографической съемки по адресу: Тамбовская область, С. Дубовое, улица Центральная // Нефтегазовое дело, техносферная безопасность, рациональное природопользование: современные реалии: сборник материалов VII Всероссийской научно-практической конференции, Махачкала, 21–22 мая 2024 года. Махачкала: ФГБОУ ВО "Дагестанский государственный технический университет. 2024. С. 325-329. EDN FZWIFD.
5. Инновационные траектории современного города / Ганченко Д.Н., Митьковец Ю.М., Буйлова М.В., Корягин С.И., Бессонова А.В., Григорьева Л.В., Живописцева Д.А., Попова И.Н., Осинкина Н.А., Рязанов Г.С., Нечепорук А.Г., Рязанова В.В., Кадирова Л.А., Терехова Г.В., Позднякова Е.В., Бадалходжаев Т.И., Нонь Н.А., Опарина С.А., Старцева А.А., Фомина А.В. и др.

// Коллективная монография с международным участием / Москва, 2023. 264 с.
ISBN: 978-5-605-08468-6

6. Клейменова Л.В., Горягина О. А. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения // Молодые ученые в аграрной науке: Сборник материалов VIII Международной научно-практической конференции молодых ученых и специалистов, Луганск, 23–24 апреля 2025 года. Луганск: Луганский государственный аграрный университет. 2025. С. 325-326. EDN LFTWVK.

7. Ломакина М.Ю., Заволока И.П., Хлопчур А.С. Влияние доступности данных об объектах недвижимости и территориях на качество и скорость результатов работы кадастровых инженеров // Экологические проблемы в отечественном садоводстве (V Потаповские чтения): Материалы Всероссийской (национальной) научно-практической конференции с международным участием, посвященной памяти доктора сельскохозяйственных наук, профессора, лауреата Государственной премии В.А. Потапова, Мичуринск, 16 ноября 2023 года. Мичуринск-наукоград РФ: Общество с ограниченной ответственностью "БИС". 2023. С. 215-219. EDN NUGSEP.

8. Ломакина М. Ю., Верещагин Ю.И. Установление кадастрового квартала у земельного участка: основные принципы и нововведения // Управление объектами недвижимости и развитием территорий: Материалы VI Национальной научно-практической конференции, Саратов, 18–19 декабря 2024 года. – Саратов: Саратовский государственный университет генетики, биотехнологии и инженерии им. Н.И. Вавилова. 2025. С. 35-39. EDN PTVTXN.

9. Маркеев А.И. О понятии "земельных работ" в законодательстве РФ и НСО // Гео-Сибирь. 2006. Т. 6. С. 24-29. EDN P1E1PL.

10. Маркеев А.И. Об особенностях правового понятия "Земляные работы" // Гео-Сибирь. 2006. Т. 2, № 1. С. 95-100. EDN P1EEMV.

11. Пешин Н.Л. Местное самоуправление: реформа ЖКХ и задачи благоустройства территории // Вестник Московского университета. Серия 11: Право. 2018. № 1. С. 54-73. EDN LBK1HR.

UDC 528.2/.5: 528.067.6

**DESIGNING THE BOUNDARIES OF THE LANDS PROPOSED FOR
USE OF UNBOUNDED STATE OWNERSHIP USING THE EXAMPLE OF
THE INSTALLATION OF A PRESSURE SEWAGE LINE ALONG
RYAZANSKAYA ST., MICHURINSK, TAMBOV REGION**

Kirill A.I. Prishutov

senior lecturer

kir.prischutov@yandex.ru

Sofya V. Khodchenkova

senior lecturer

sofya.micharh@mail.ru

Anastasia G. Necheporuk

candidate of agricultural sciences, associate professor

anecheporuk222@mail.ru

Michurinsk State Agrarian University

Michurinsk, Russia

Abstract. The article discusses the list of necessary documents for carrying out engineering and technical support lines. A number of requirements are given, without which this work is not feasible. A topographic survey scheme along the pressure sewer along Ryazanskaya St. in Michurinsk, Tambov region, and a diagram of the boundaries of the lands of unrestricted state ownership proposed for use on the cadastral plan of this territory are presented.

Keywords: topographic survey, lands of non-delimited state ownership, earthworks.

Статья поступила в редакцию 01.11.2025; одобрена после рецензирования 20.12.2025; принята к публикации 29.12.2025.

The article was submitted 01.11.2025; approved after reviewing 20.12.2025; accepted for publication 29.12.2025.