

УДК 339.92

ПРИОРИТЕТЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ РЕГИОНА: ОПЫТ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Сергей Викторович Родюков

заместитель руководителя

rodukovs@rambler.ru

Представительство при Президенте РФ и

Правительстве РФ по Амурской области

г. Благовещенск, Россия

Аннотация. Статья посвящена рассмотрению основных приоритетов инвестиционной политики региона на примере Амурской области. Рассмотрена структура реализуемого в области мастер-плана, представлена характеристика наиболее привлекательных для инвесторов объектов и проектов. Особое внимание уделено созданию логистического индустриального парка ТОР «Амурская».

Ключевые слова: региональное развитие, мастер-план, инвестиционное развитие, инвестиционный потенциал.

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации по итогам Восточного экономического форума 2021 года Правительством Амурской области разработаны планы развития муниципалитетов и утверждены на федеральном уровне мастер - планы по 4 городам области. Это прежде всего областной центр - город Благовещенск, ядро аграрного кластера Амурской области - город Белогорск, столица БАМа - город Тында и город президентского внимания, газохимический центр - город Свободный. Кроме того, регион активно работает над разработкой мастер плана ЗАТО Циолковский (Космодром «Восточный»). Мастер-планы дали возможность комплексно посмотреть на раскрытие экономического и социального потенциала опорных городов Амурской области, они стали точками притяжения инвестиций в «упакованные» городские проекты.

Сегодня определены наиболее значимые проекты, реализация которых предусматривает поиск инвесторов и партнеров.

«Золотая миля» – ключевой объект мастер-плана города Благовещенска. Это намывная территория, которая включает в себя: набережную пограничной реки Амур, большой городской центр «Трибуна Холл», Аллею фонтанов, Амурский динозавропарк, международный конгрессно-выставочный центр, трансграничную канатную дорогу, гостиничный комплекс. Один из объектов мастер-плана Благовещенска «Детский центр», расположенный на городской набережной. Предполагается создание интерактивной зона для досуга детей и подростков. Место является точкой притяжения горожан благодаря соседству с основными объектами туристической зоны Золотой мили. Текущий статус - поиск инвестора с определением концепции по функционированию Детского центра.

В Амурской области реализуются два крупных инвестиционных проекта в газовой отрасли - строятся Амурский газоперерабатывающий завод Газпрома и Амурский газохимический комплекс компании СИБУР. По совокупной мощности этот газохимический кластер будет занимать второе место в мире.

Газпром перерабатывает 42 млрд куб. метров природного газа выделяя из него ценные химические компоненты – этан, пропан, бутан и гелий. А СИБУР, используя ценные фракции, в 2026 - 2027 годах выходит на производственную мощность - 2,7 млн. тонн полимерной продукции (полиэтилена и полипропилена).

С учетом роста мирового потребления продукции из полимеров на территории региона планируется организация в агломерации Индустриального парка для производства изделий из полиэтилена и полипропилена. Для создания парка зарезервирован земельный участок в Свободненской агломерации площадью 120 га. Он близок к источнику сырья, есть дорожная инфраструктура и железнодорожные пути. Открывается возможность размещения производств из полимеров – это полиэтиленовая упаковка, шприцы медицинские, биг-беги и вагонные вкладыши, полипропиленовые трубы, полистирола, поликарбоната и много другого.

За последние пять лет Амурской областью сделаны существенные шаги в развитии международной логистической инфраструктуры для взаимодействия со странами Азиатско-Тихоокеанского региона. Формируется центр российско-китайского делового сотрудничества. Работает международный автомобильный мост через Амур, активно развивается предмостовая зона, запущен логистический центр «Каникурган», строится сухой железнодорожный порт Березовка, реконструируется речной порт Благовещенска.

Для реализации новых инвестиционных проектов в сфере логистики рядом с селом Ровное стартует создание логистического индустриального парка ТОР «Амурская». На площадке будет все необходимое - дороги, электроснабжение, водоотведение и производственно-административные помещения. Сейчас реализуется первый этап - дан старт строительно-монтажных работ по линейным объектам.

Расположение площадки «Ровное» в предмостовой зоне Благовещенск - Хэйхэ делает ее особенно востребованной для реализации производственных и

логистических проектов, привлечения иностранного капитала и развития международной промышленной кооперации.

В июле текущего года принят закон, регламентирующий создание и функционирование международной территории опережающего развития (МТОР) в Дальневосточном федеральном округе. Данный режим дает преференции по ряду налогов и социальных взносов, особый порядок согласования проектов с инвестициями от 10 млрд рублей.

Площадка «Ровное» ТОР «Амурская», расположенная вблизи трансграничного автомобильного моста Благовещенск-Хэйхэ, на наш взгляд, оптимально подходит под создание Международной территории опережающего развития для реализации совместных с иностранными партнерами инвестиционных проектов в сфере промышленности и производства высокотехнологичного оборудования.

На территории города Свободный мастер-планом предусмотрено строительство крытого рынка, в составе объектов: торговые залы, площадки для сезонной торговли, зона отдыха для проведения культурно-массовых мероприятий. Предполагаемый объем инвестиций 200 млн рублей. На сегодняшний день разработана проектно-сметная документация, и пройдена госэкспертиза.

Горнолыжный курорт «Усть-Корал» расположен на склоне одной из сопок в границах города Тынды. Фактически, он является единственным местом в Амурской области, где можно найти подготовленную горнолыжную трассу. На территории предполагается строительство горнолыжного курорта, который будет включать в себя необходимую инфраструктуру: гостиницу, гостевые дома, ресторан, административные здания и т.д. Предварительный объем инвестиций – 550 млн. рублей.

Основу горнодобывающего комплекса Амурской области составляет добыча золота и бурого угля. В резерве области по минеральному сырью остаются не вовлеченными в освоение месторождения, такие как Евгеньевское

месторождение апатитов. Это север области в 90 км от города Тынды. На сегодняшний день учтённые запасы апатитов составляют более 14 млн. тонн. Месторождение позволяет организовать производство апатитового концентрата, ключевого сырья для выпуска фосфорных удобрений, компонентов для производства комбикормов и термофосфатов. По предварительной оценке, стоимость проекта составит порядка 35 млрд рублей.

Куликовское месторождение цеолитов расположено в Бурейском районе Амурской области. Общий запас цеолитов по всем категориям составляют 14 млн. тонн. Среднее содержание цеолитов 37-43 %. Область применения цеолитов - катализаторы и сорбенты в нефтепереработке, очистке воздуха и воды, также применяются в медицине, строительстве и производстве огнестойких покрытий. Анализ рынка цеолитов показывает, что в настоящее время он находится в стадии роста с перспективой и потенциалом для дальнейшего развития.

Гаринское железорудное месторождение расположено в Мазановском районе Амурской области. Геологоразведочные работы на месторождении завершены, разработано ТЭО, согласован технический проект разработки месторождения, балансовые запасы утверждены и составляют 259,5 млн. тонн. Проект предполагает строительство горно-обогатительного комбината мощностью переработки 10,0 млн. тонн руды в 7,25 млн. тонн предварительного концентрата для обогатительной фабрики. Предполагаемый объем инвестиций – 11 млрд. рублей

Эти объекты по степени изученности и качеству сырья являются подготовленными для привлечения инвесторов. Регион заинтересован в их развитии и проводит активную работу по поиску потенциальных инвесторов для разработки представленных месторождений.

Список литературы:

1. Инвестиционная политика муниципалитетов и ее влияние на социально-экономическое развитие / С.С. Кириллова, Е.Г. Савенкова, В.В.

Новичкова // Парадигма устойчивого развития агропромышленного комплекса в условиях современных реалий. Материалы международной научно-практической конференции, посвященной 70-летию создания ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ. Красноярск, 2022. С. 119-121.

2. Карташов П.В. Логистика между Россией и Китаем // Образовательный портал «Справочник». – URL: https://spravochnick.ru/logistika/logistika_mezhdu_rossiey_i_kitaem/

3. Подберезкина О.А., Сазонов С.Л. Российско-китайское сотрудничество в области транспорта и логистики. В новых геополитических условиях в 2022–2023 гг. // Обозреватель. 2023. № 3 (398). С. 44-55.

4. Родюков С.В. Российско-китайское сотрудничество в сфере туризма: роль регионов (на примере Амурской области) // Стратегические направления развития экономики, финансов и бухгалтерского учета в современных условиях. Информационно-правовое обеспечение ГАРАНТ как комплексная профессиональная поддержка образовательной и научной деятельности. Материалы всероссийской (национальной) научно-практической конференции. Мичуринск-наукоград, 2024. С. 84-87.

5. Родюков С.В. Значение территорий с высокой концентрацией научно-производственного потенциала для опережающего инновационного развития регионов // Современные проблемы и перспективы развития экономики, финансов и бухгалтерского учета на субфедеральном уровне. Информационно-правовое обеспечение ГАРАНТ как комплексная правовая поддержка образовательного процесса. Материалы всероссийской (национальной) научно-практической конференции. под ред. О.Ю. Анциферовой. Мичуринск-наукоград РФ, 2023. С. 50-53.

**PRIORITIES OF THE REGION'S INVESTMENT POLICY:
EXPERIENCE OF THE AMUR REGION**

Sergey V. Rodyukov

deputy head

rodukovs@rambler.ru

Representation under the President of the Russian Federation and

The Government of the Russian Federation in the Amur region

Blagoveshchensk, Russia

Annotation. The article is devoted to the main priorities of the region's investment policy, using the Amur Region as an example. The structure of the master plan being implemented in the region is examined, and the characteristics of the most attractive facilities and projects for investors are presented. Special attention is given to the creation of the Amur Region Logistics Industrial Park.

Keywords: regional development, master plan, investment development, and investment potential.

Статья поступила в редакцию 09.12.2025; одобрена после рецензирования 20.12.2025; принята к публикации 29.12.2025.

The article was submitted 09.12.2025; approved after reviewing 20.12.2025; accepted for publication 29.12.2025.